

Số: 37/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 02/QĐ-THADS (2) ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 695/TB-THADS.KV2 ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố Cây Chàm, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 148m² thuộc thửa đất số 352, tờ 19 BĐĐC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 447422 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/10/2018, đăng ký thay đổi cho Nguyễn Văn Khoa ngày 04/9/2019.

Quyền sử dụng đất nêu trên được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất Bản đồ địa chính số 1002/2025 ngày 24/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất gồm 05 bụi chuối hột, mỗi bụi khoảng 06 cây, nguồn gốc tự mọc hoang.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.

